

VERZEKERINGNEMER

Achternaam _____ Voorletters _____

Geslacht Man Vrouw

Adres _____

Postcode _____ Plaats _____

Polisnummer _____ Financieel adviseur _____

ONDERTEKENING

De Herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld.

Plaats _____ Datum _____

Handtekening



GEGEVENS VAN UW FINANCIEEL ADVISEUR:

HERBOUW- WAARDEMETER



TOELICHTING HERBOUWWAARDEMETER

Algemeen

De herbouwwaarde is het bedrag dat nodig is om uw woning in dezelfde staat op dezelfde plaats te bouwen in geval van geheel of gedeeltelijk verlies. Doordat bouwrijzen veranderen en ook verbouwingen in en aan het huis de waarde beïnvloeden, vragen wij u iedere tien jaar de Herbouwwaardemeter in te vullen.

De Herbouwwaardemeter is een hulpmiddel voor een snelle, eenvoudige en globale vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten van uw woning. Op deze manier zijn wij en u zeker van de meest actuele situatie. Het is van belang de Herbouwwaardemeter naar waarheid in te vullen. Als u dit niet doet, dan kan dat gevolgen hebben bij schade.

Hoe werkt de Herbouwwaardemeter?

Met een juist ingevulde Herbouwwaardemeter bent u gegarandeerd tegen onderverzekering bij een schade. Bovendien is de fundering inbegrepen in de door u vastgestelde herbouwwaarde.

De Herbouwwaardemeter kan op de meeste woningen in Nederland worden toegepast, namelijk voor woonhuizen in een rij (tussen- en hoekwoningen), 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande huizen.

De Herbouwwaardemeter is niet geschikt voor:

- woningen die gebouwd zijn voor 1900;
- woningen waarvan de herbouwwaarde na de berekening hoger is dan € 500.000;
- flat- en portiekwoningen, maisonnettes en loftappartementen;
- gebouwen die vallen onder monumentenzorg, grote kantoor- en fabrieksgebouwen, winkelcentra, kerken, ziekenhuizen, bejaardentehuizen, scholen, openbare gebouwen, zeer luxe bungalows, villa's of landhuizen, monumentale oudere herenhuizen, zeer luxe flatgebouwen en luxe winkelpanden.

Wanneer één van de bovenstaande situaties op u van toepassing is, dient u contact op te nemen met uw financieel adviseur.

Hoe meet u de herbouwwaarde?

De herbouwwaarde van uw woning wordt bepaald aan de hand van het aantal vierkante meters. In de tabel hiernaast vindt u de bedragen per vierkante meter terug. Het opmeten moet binnenshuis gebeuren, waarbij het niet van belang is hoe dik de

buitenmuur is. Het opmeten is eenvoudig: de afstand van de voor- tot achtergevel en van de linker- tot de rechterzijgevel van uw huis.

Toeslagen

Is uw huis voorzien van een vloer van hout, (natuur)steen of grint? U kunt in de Herbouwwaardemeter aangeven voor welk oppervlak dit geldt. Wanneer uw huis is voorzien van een rieten dak zult u moeten aangeven hoeveel m² van uw dak is voorzien van rietbedekking. REAAL rekent daarvoor € 100 per m².

Is uw keuken, badkamer, of zijn uw wanden of plafonds bovengemiddeld waardevol afgewerkt? Ook dit kunt u aangeven.

REAAL berekent dan een toeslag van 7% van het subtotaal.

| | EENGEZINS-TUSSENWONING | EENGEZINS-HOEKWONING |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Begane grond | € 1.255 per m ² | € 1.350 per m ² |
| Eerste verdieping | € 1.255 per m ² | € 1.350 per m ² |
| Tweede verdieping | € 1.255 per m ² | € 1.350 per m ² |
| Derde verdieping (niet de zolder) | € 1.255 per m ² | € 1.350 per m ² |
| Dakverdieping/zolder | € 835 per m ² | € 900 per m ² |
| Kelder | € 835 per m ² | € 900 per m ² |
| Garage/schuur | € 835 per m ² | € 900 per m ² |
| Overige bijgebouwen | € 835 per m ² | € 900 per m ² |
| | 2-onder-1-KAPWONING | VRIJSTAANDE WONING |
| Begane grond | € 1.310 per m ² | € 1.785 per m ² |
| Eerste verdieping | € 1.310 per m ² | € 1.785 per m ² |
| Tweede verdieping | € 1.310 per m ² | € 1.785 per m ² |
| Derde verdieping (niet de zolder) | € 1.310 per m ² | € 1.185 per m ² |
| Dakverdieping/zolder | € 875 per m ² | € 1.185 per m ² |
| Kelder | € 875 per m ² | € 1.185 per m ² |
| Garage/schuur | € 875 per m ² | € 1.185 per m ² |
| Overige bijgebouwen | € 875 per m ² | € 1.185 per m ² |



HERBOUWWAARDEMETER

GEGEVENS WOONHUIS (LEEST U VÓÓR HET INVULLEN EERST DE TOELICHTING)

Type woonhuis Eéngestussenhoning Eéngestinshoekwoning 2-onder-1 kapwoning Vrijstaande woning
Bouwjaar woning 1900 of later Ja Nee. De Herbouwwaardemeter is niet geschikt voor woningen met een bouwjaar vóór 1900. Neem hiervoor contact op met uw financieel adviseur.

BEREKENING HERBOUWWAARDE

| | OPPERVLAKTE IN M ² | PRIJS PER M ² (ZIE DE TABEL IN DE TOELICHTING) | TOTAAL |
|-----------------------------------|-------------------------------|---|--------------------|
| Begane grond | _____ | x € _____ | = € _____ |
| Eerste verdieping | _____ | x € _____ | = € _____ |
| Tweede verdieping | _____ | x € _____ | = € _____ |
| Derde verdieping (niet de zolder) | _____ | x € _____ | = € _____ |
| Dakverdieping/zolder | _____ | x € _____ | = € _____ |
| Kelder | _____ | x € _____ | = € _____ |
| Garage/schuur | _____ | x € _____ | = € _____ |
| Overige bijgebouwen | _____ | x € _____ | = € _____ + |
| Subtotaal | | | = € _____ A |

TOESLAGEN

| | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|-------------|
| Vloer hout, (natuur)steen, grint | _____ | x € 100 | = € _____ |
| Rieten dak | _____ | x € 100 | = € _____ |
| Bovengemiddelde of luxe afwerking van keuken badkamer/sanitair en/of wand-/plafondafwerking | <input type="checkbox"/> | 7% toeslag van subtotaal A | x € _____ + |
| Totaal herbouwwaarde | | | = € _____ |